



Tim Luyten aan het woord over zijn aanpak van dit project. Het werfbezoek kon op heel wat interesse rekenen en werd erg gesmaakt door de deelnemers.

OP WERFBEZOEK BIJ INTOPIA

In Kwaadmechelen bouwt Intopia momenteel een wel erg bijzondere woning: een passiehuus in houtskeletbouw, op de werf zelf opgetrokken, en dat in bio-ecologische materialen én volledig onderkelderd. Eind maart kregen een aantal BOUWUNIE-leden de unieke kans om de werf van deze bijna-energie neutrale woning te bezoeken, en dat op een moment dat de isolatie- en luchtdichtheidswerken nog volop aan de gang waren. Tim Luyten, zaakvoerder van Intopia, vertelde er over zijn aanpak. Bovendien gaven verschillende bouwpartners die meewerkten aan het project een toelichting vanuit hun expertise. Daarbij kregen de deelnemers zelfs enkele demonstraties te zien.

Tekst: Mieke Bonnarens, energieconsulent BOUWUNIE



De houtskeletbouwwoning in een pril stadium (links) en wind- en waterdicht op het moment van het werfbezoek (rechts). Tussen beide foto's zit er amper zo'n maand. Architect Evie Favoreel van Archi-F, Tim Luyten van Intopia en diverse andere partners die meewerkten aan het project, overlegden op voorhand tot in detail hoe ze alles zouden aanpakken. Dat zorgde er voor dat ze nog geen enkele dag vertraging opliepen sinds de werf van start ging.



1.



2.



3.



4.

Miel Daniëls van Daservicio gaf een toelichting mét live demonstratie van het inblazen van cellulosevlokken in het plafond. Van links naar rechts:

1. Om te beginnen brengt Miel Daniëls in rekening wat de precieze afmetingen zijn van het compartiment, om te weten onder welke druk moet ingeblazen worden. Dan snijdt hij een kleine opening in de dampopen folie, om de slang naar binnen te brengen. Het ingeblazen mengsel bestaat hoofdzakelijk uit papiervlokken van oude kranten, aangevuld met zo'n 3% boorzouten en boorzuren, en een kleine hoeveelheid magnesium als brandvertrager. Belangrijk is dat het materiaal in een ademende constructie terecht komt, zoals hier in het plat dak met de vochtregulerende folie. Voor spouwvulling is het niet geschikt.
2. Na het inblazen neemt M. Daniëls ter controle een staal van de ingeblazen isolatie, verderop in het compartiment.
3. Dit staal wordt gewogen, om zo de densiteit te bepalen.
4. Op verschillende plaatsen in de woning nam Daservicio controlestalen, om te verifiëren of de vooropgestelde densiteit gehaald werd.



Kemper Lothar van SIGA gaf uitleg over het gebruik van verschillende producten voor lucht- en winddichting. De geïnteresseerden konden achteraf van nabij kijken hoe je deze producten aanbrengt, met tal van praktische tips. Van links naar rechts:

1. Gesp een rol met afscheurstrook rond je middel en hou beide handen vrij om de tapes te kleven.
2. Doordat de steunstrook voor deze tape iets breder is dan de tape zelf, kan je hem gemakkelijker losmaken.
3. Demo van het luchtdicht afwerken van een rechthoekige doorvoer. Merk op dat de insnijding lichtjes schuin loopt, en niet exact in de hoek eindigt, maar iets ernaast. Zo vermijd je een luchtlek net in het hoekpuntje.
4. Demo van het aanbrengen van een folie om een raam luchtdicht aan te sluiten op het raamkader.



Van links naar rechts: Michael Dreesen, EPB-verslaggever en PPHP-berekeningen van adviesbureau Adreva, Evie Favoreel van architectenbureau Archi-F en Tim Luyten van Intopia.

Meer weten?

Bent u ook geïnteresseerd om te weten hoe dit project tot stand kwam? Lees dan het fotooverslag van het project in diverse fasen van het bouwproces in Bouwnieuws 04 (dit magazine viel begin mei bij u in de bus), of u kan het nalezen in onze mediatheek op bouwunie.be.